

Fontenay-sous-Bois le 09 avril 2009

Madame Laurence ABEILLE
Maire Adjointe chargée de l'Urbanisme
Hôtel de Ville
4 Esplanade Louis Bayeurte
94125 Fontenay-sous-Bois

Madame le Maire,

Lors de la dernière commission de l'urbanisme que vous avez présidée le 2 avril, l'assistance très nombreuse, -on comptait près de 200 participants-, a poussé un cri d'effroi lorsqu'a été projeté sur écran le projet de construction d'un immeuble de 18m de hauteur en plein tissu pavillonnaire quartier du Plateau.

Les innombrables réactions, pétitions, protestations, interpellations, qui depuis ce jour agitent ce quartier plutôt calme d'ordinaire, ont évidemment une autre ampleur que les 3 interventions auxquelles vous aviez limité le débat

L'Association du Plateau me mandate pour vous dire **sa totale opposition à l'ensemble de ce projet.**

Nos raisons sont nombreuses et nous sommes disposés à vous les exposer de vive voix si vous le souhaitez et si votre jugement n'est pas déjà définitivement établi, au même titre que celui d'un conseiller municipal, M.Mallerin (PC) qui n'a laissé aucun doute, par une très étonnante déclaration, en son nom et en celui du maire, sur son positionnement favorable à ce projet pourtant totalement inadapté à notre quartier.

Cette lettre, non seulement vous donne la position des adhérents de notre association, mais a pour objet aussi de vous interroger afin d'avoir une réponse écrite que nous publierons évidemment.

Nous voudrions savoir

- comment vous pouvez concilier les définitions du PLU, voté récemment, qui classe ce quartier en zone pavillonnaire, et le projet d'un immeuble de 6 niveaux, surdimensionné au regard des constructions environnantes,.
- comment vous pouvez envisager, ne serait-ce qu'au vu des problèmes d'environnement induits, la création de cet établissement qui serait destiné à accueillir du public, occuperait jusqu'à 100 personnes en permanence, recevrait chaque matin et chaque soir des flux de véhicules que l'on peut estimer à plus de 200, puisque les 300 élèves de cet établissement scolaire privé, (qui s'ajouteraient à la centaine déjà en place,) , n'habiteront pas, pour la grande majorité, dans notre ville.
- comment et pourquoi une dérogation serait rendue possible dans cet îlot composé de pavillons et classé Uea..

Nous ne comprenons pas, et n'admettons pas, la transgression de certains articles de la liste des 140 engagements de la majorité à laquelle vous avez souscrite pour être élue.

Nous savons la position des VERTS, auxquels vous appartenez, sur la densification qu'ils jugent nécessaire dans les centres villes, et votre acceptation, par conséquent, des constructions verticales ; nous observons les déclarations de votre groupe au Conseil Régional sur le Grand Paris, et nous nous interrogeons sur votre conception effective du devenir des zones pavillonnaires.

Tous ces points et bien d'autres renforcent notre vigilance et nos préoccupations, et, soyez en certaine, notre détermination et celle des équipes qui se constituent, pour combattre avec nous ce projet déraisonnable..

Très attentifs à la réponse que vous donnerez à cette lettre, et dont l'Association du Plateau vous remercie par avance, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations respectueuses.

Le Bureau de l'Association du Plateau

p/o Gérard Mari